

Fotografia imobiliară ideală

★ O poți face chiar tu, fără apartură specială



Țhid rapid de fotografie imobiliară cu telefonul

Cum faci poze care arată bine și vând, fără echipamente scumpe, astfel încât să te ajute în anunțul online, iar dacă alegi să colaborezi cu mine, să am o bază bună pentru colaje sau propuneri de design.



Ce ai nevoie

Telefon cu cameră decentă (ideal: minim 12 MP)

Lavetă să ștergi obiectivul

Lumină naturală – fotografiază ziua

Opțional: suport pentru telefon sau trepied mic

REGULI DE BAZĂ

Înainte de orice, **curăță spațiul**. Scoate toate **obiectele personale** ale proprietarilor: papuci, cabluri, haine, produse de igienă, poze de familie etc. **Ordonează spațiul** – aranjează patul, mesele, pernele. Spațiul trebuie să arate aerisit, curat, prezentabil.

Apoi **aprinde** toate **luminile** și **trage perdelele** într-un mod estetic, astfel încât lumina naturală să intre în cameră.

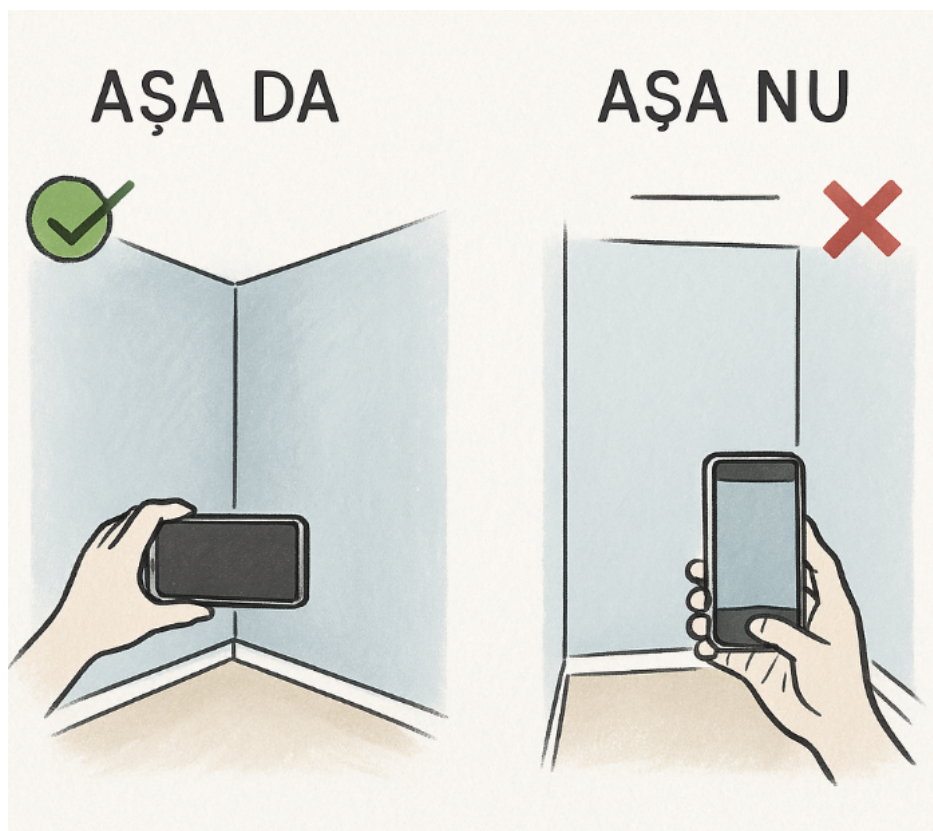
Șterge obiectivul telefonului cu o lavetă curată. Apoi deschide aplicația camerei și activează **gridul** (grilajul) din setări – te ajută să păstrezi imaginea dreaptă și să aliniezi orizontul. Asigură-te că ești în modul **FOTO**, nu portret sau panoramic.

Ține telefonul pe **orizontală** (landscape), cu **ambele** mâni, la înălțimea de aproximativ 140 cm (cam la nivelul pieptului), paralel cu podeaua și **fără înclinare**.

Fă 2-3 poze din **colțurile** camerei, așezându-te **cât mai în spate**. Așa se vor vedea doi pereți, podeaua și tavanul. Nu fotografia **niciodată** din mijlocul camerei.

NU folosi **zoom digital** cu degetele – imaginea se degradează. Poți folosi lentila ultra-wide (**x0.5**) doar dacă marginile nu se distorsionează și liniile rămân drepte.

După ce faci pozele, verifică-le. Să fie clare, drepte, fără umbre sau reflexii. Apoi **denumește-le** clar, în funcție de cameră: „Living”, „Dormitor”, „Bucătărie” etc. Și trimite-le printr-o platformă care nu reduce calitatea.



Pozele pentru anunț

Scopul: să arate spațiul complet, luminos și ordonat.

✓ **Ce funcționează:**

- Poze făcute din colț, unde se văd 2 pereți + podeaua și plafonul
- Lumină naturală + artificială, spațiu curat
- Obiecte aranjate simplu, fără haos

✗ **Ce să eviți:**

- Poze din mijlocul camerei
- Poze în care apare doar un perete
- Reflexii în oglinzi sau geamuri
- Obiecte personale, cabluri, dezordine

Checklist complet pentru fiecare cameră

Asigură-te că urmezi toți pașii pentru cele mai bune poze

Înainte de fotografiere	● Am curățat spațiul – fără obiecte personale ● Am aranjat patul, canapeaua, mesele, scaunele ● Am aprins luminile și tras perdelele ● Am șters obiectivul camerei ● Am deschis aplicația FOTO ● Am activat gridul camerei (grilajul)
În timpul fotografierii	● Țin telefonul pe orizontală (landscape), la ~140 cm (adică la nivelul pieptului), cu ambele mâni ● Am făcut 2-3 poze din colțurile camerei ● Nu am folosit zoom digital ● Am folosit x0.5 doar dacă NU distorsionează
După fotografiere	● Am verificat pozele: clare, drepte, fără umbre ● Am redenumit fișierele pe camere ● Le-am organizat în foldere

Vrei să colaborăm?

Ai o proprietate care stagnează sau un client indecis? Trimite-mi fotografiile conform ghidului de mai jos **și planul cadastral** (format PDF sau poză clară), iar eu îți pot crea un concept vizual clar – cu plan de mobilare, moodboard și propunere de design adaptat. Simplu, rapid și premium.

Pozele pentru design

Dacă alegi un pachet cu design pentru una sau mai multe camere, am nevoie de o fotografie frontală pentru fiecare perete din acele camere.

👉 Fotografia frontală = o poză făcută direct către un perete, cu telefonul drept, la nivelul pieptului, fără înclinare sau deformare.

Cum faci:

- Fiecare perete trebuie fotografiat individual, din față
- Stai cât mai în spate, păstrează telefonul la ~140 cm înălțime
- Include cât mai mult din podea, perete și plafon
- Nu folosi zoom digital
- Dacă nu încapă tot peretele, poți folosi ultra-wide (doar dacă nu deformează liniile)

Aceste poze mă ajută să creez colaje sau randări precise, adaptate fiecărui perete.





Pozează peretele din față

Pentru fiecare cameră unde vrei design, pozează frontal cel 4 pereți



Adaugă cadastrul

Am nevoie de cadastrul spațiului pentru a propune mobilarea lui



Notează pe fiecare poză din ce cameră este

Pentru a face designul cât mai rapid, te rog să îmi specifici camerele



Trimite-mi pozele + cadastrul

Trimite pozele pe **Google Drive**, **WeTransfer** sau **Dropbox**, nu pe Whatsapp deoarece se pierde calitatea și rezoluția.

Contactează-mă dacă ai nelămuriri



URBAN
MOON

Simona Preda

0743 815 469

www.urban-moon.com/ro