

3 greșeli care taie 20% din prețul proprietăților nemobilate

*Un ghid pentru agenții imobiliari care vor să închidă vânzările
mai repede și la preț mai bun*



URBAN MOON
Design with soul. Crafted in Italy.

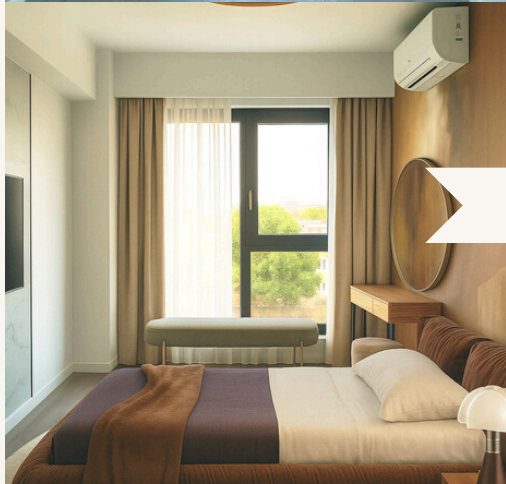
Creat de Simona Preda, arhitect de interior premiat, fondator Urban Moon

Introducere

Dacă vinzi proprietăți nemobilate sau nerenovate, știi deja cum e:



clienți care
vizionează, dar **nu decid**



negocieri agresive
care îți **taie** din **preț**

listări care *stau* **prea mult** pe piață

Am lucrat cu agenți care au simțit exact aceste frustrări.
De fiecare dată am descoperit aceleași 3 greșeli. Le găsești în paginile
următoare – și mai ales, cum să le eviți.

Greșeala 1



Poze goale, fără context

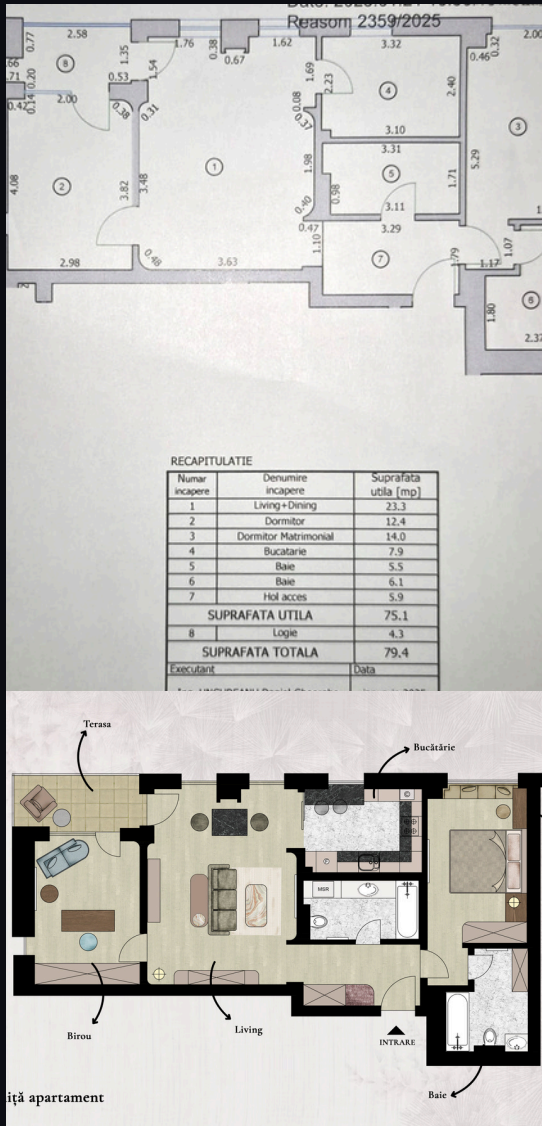
Un agent mi-a spus:
„Aveam o proprietate excelentă, dar clienții tot întrebau: *Unde punem masa? Cum ar arăta bucătăria?*”

Răspunsul lui? N-a avut ce să spună. Rezultatul?
O reducere de **25.000 €**.



Fără vizualizare, clienții nu văd valoarea.

Greșeala 2



Prezentare fără poveste vizuală

Alt agent a listat o casă în centru. Plan cadastral + poze + descriere: „3 camere, 80 mp, zona premium.”

Clienții au vizionat, dar nu au simțit nimic. După 3 luni, proprietatea era tot acolo.



Clienții nu cumpără metri pătrați. Cumpără o imagine a vieții lor viitoare.

Greșeala 3



Lipsa diferențierii ca agent premium

Un agent de top din segmentul lux: „Am pierdut un client internațional. A vrut soluții complete și nu am avut pe cine să-i recomand.”

Clientul s-a dus la alt agent. O vânzare de **1,2 milioane pierdută.**

În lipsa unui factor wow, listarea ta arată ca toate celelalte



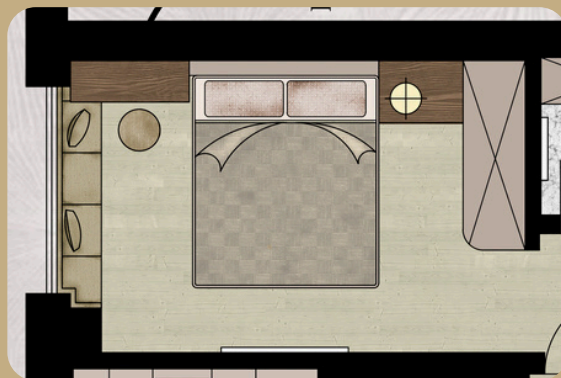
Cum le eviți?

Simplu! Prin prezentări premium care:

- ➔ **arată clar potențialul spațiului**
- ➔ **creează emoție și dorință**
- ➔ **te diferențiază ca agent premium**

Primești planuri clare, randări 3D care
emoționează, moodboarduri premium și materiale
care justifică prețul încă de la prima vizionare +
implementare la cerere.

În doar 24h, o proprietate banală devine o ofertă irezistibilă.



Vrei să vezi cum arată diferența pentru o listare de-a ta?

În **24h** o prezentare premium completă
pentru **o cameră**:
*plan + randare 3D + moodboard + text
de anunț.*

Solicită demo



*Disponibil acum într-o ofertă specială
de lansare. Vezi detaliile pe pagina
următoare.*

**Proprietățile tale merită să
se vândă la adevărata lor
valoare.**

URBAN MOON
Design with soul. Crafted in Italy.

Simona Preda